



PROCES - VERBAL DE CONSTAT

SCP P. SEILHAN - C. SILLON - J-F. LAVIGNE
Huissiers de Justice associés
11, rue Casimir Branglidor (Anc. rue V. Hugo)
97220 LA TRINITE (Martinique)
TEL : 05 96 58 67 67 FAX : 05 96 58 50 65

EXPEDITION



SCP SEILHAN-SILLON-LAVIGNE
Huissiers de Justice associés
11, rue Casimir Branglidor
97220 LA TRINITE
TEL : 05 96 58 67 67
FAX : 05 96 58 50 65

PROCES - VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE NEUF AOUT

A LA REQUETE DE :

AGRASC, agence de Gestion et de Recouvrement des Avoirs Saisis et Confisqués, Etablissement public administratif placé sous la tutelle conjointe du ministère de la justice et du ministère de l'économie et des finances, 98-102 rue de Richelieu, 75002 PARIS

agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège, en cette qualité,

Représentée par monsieur [REDACTED] du département immobilier

Lequel m'expose :

Qu'en vertu d'un arrêt en date du 25/11/2021 de la Cour d'Appel de Fort de France prononçant une confiscation pénale immobilière, le bien immobilier situé sur la commune du LAMENTIN 97 232 lieudit Durocher cadastré section X 2154 est devenu propriété de l'Etat,

Que la requérante me sollicite afin de dresser un constat descriptif du terrain, des constructions implantées et de l'occupation à toutes fins utiles

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Christophe SILLON, Huissier de Justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle Philippe SEILHAN – Christophe SILLON - Jean-François LAVIGNE, société titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de LA TRINITE (Martinique), y demeurant 11, rue Casimir Branglidor,

ai procédé sur place : lieudit Durocher le Lamentin 97232 parcelle X2154

[REDACTED]

aux constatations suivantes dont les photos prises ci-après avec un appareil numérique de marque « APPLE Mac Intosh » intégré à un smartphone de type I Phone Xs Max modèle MT542ZD/A sont l'illustration

██████████ nous déclare occuper la maison sans titre particulier avec sa compagne et ses enfants. Il accepte que nous entrions dans les lieux afin d'établir un descriptif.

LES EXTERIEURS

Sur la parcelle concernée est implantée une maison à usage d'habitation d'une superficie estimée à 200 m². Cette maison est en béton avec une toiture en tôle. Elle est construite de plain-pied en U avec une terrasse couverte. Le sol est carrelé en apparence parquet. Les huisseries sont pour partie en aluminium et de facture récente.



Un cabanon de jardin en bois d'une superficie de 12 m² est implanté à proximité.



Le jardin est végétalisé. Une clôture en planche de bois encercle le terrain d'une superficie de 1350 m² environ. La clôture est très fragilisée, proche de s'écrouler bien que soutenue par de nombreux étais à l'intérieur et à l'extérieur du terrain.





L'accès à la propriété se fait par un portail à double vantaux automatisé.



LA MAISON

La maison est de bonne facture et en bon état.

Terrasse couverte ouverte

L'accès s'effectue par une terrasse couverte d'environ 20 m². Le sol est en dalle béton.



L'espace jour

La pièce principale

La pièce principale est vaste, environ 60 m² constituée d'une cuisine entièrement équipée ouverte, d'un salon et d'une salle à manger. La charpente est pour partie apparente, le plafond lambrissé. Des brasseurs d'air sont fixés au plafond.



La pièce est très lumineuse avec de grandes baies vitrées et des jalousies.



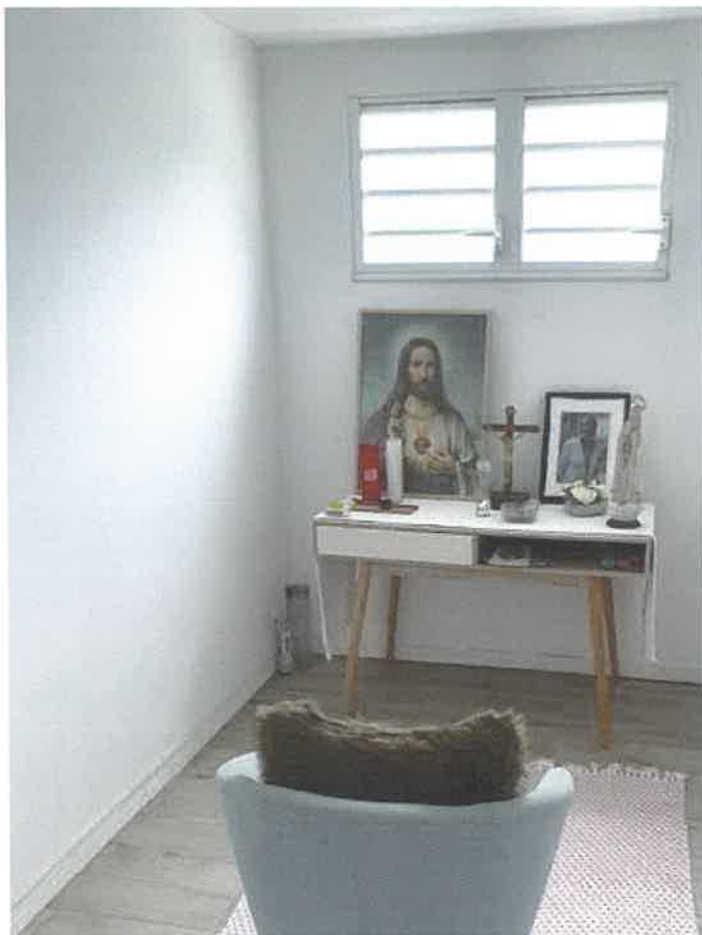
Une terrasse en longueur est accessible au dos de la maison. Elle est carrelée et dotée d'un garde-corps et de panneaux en bois tressé. Des stores en toile sur structure aluminium pliable sont fixés en hauteur.



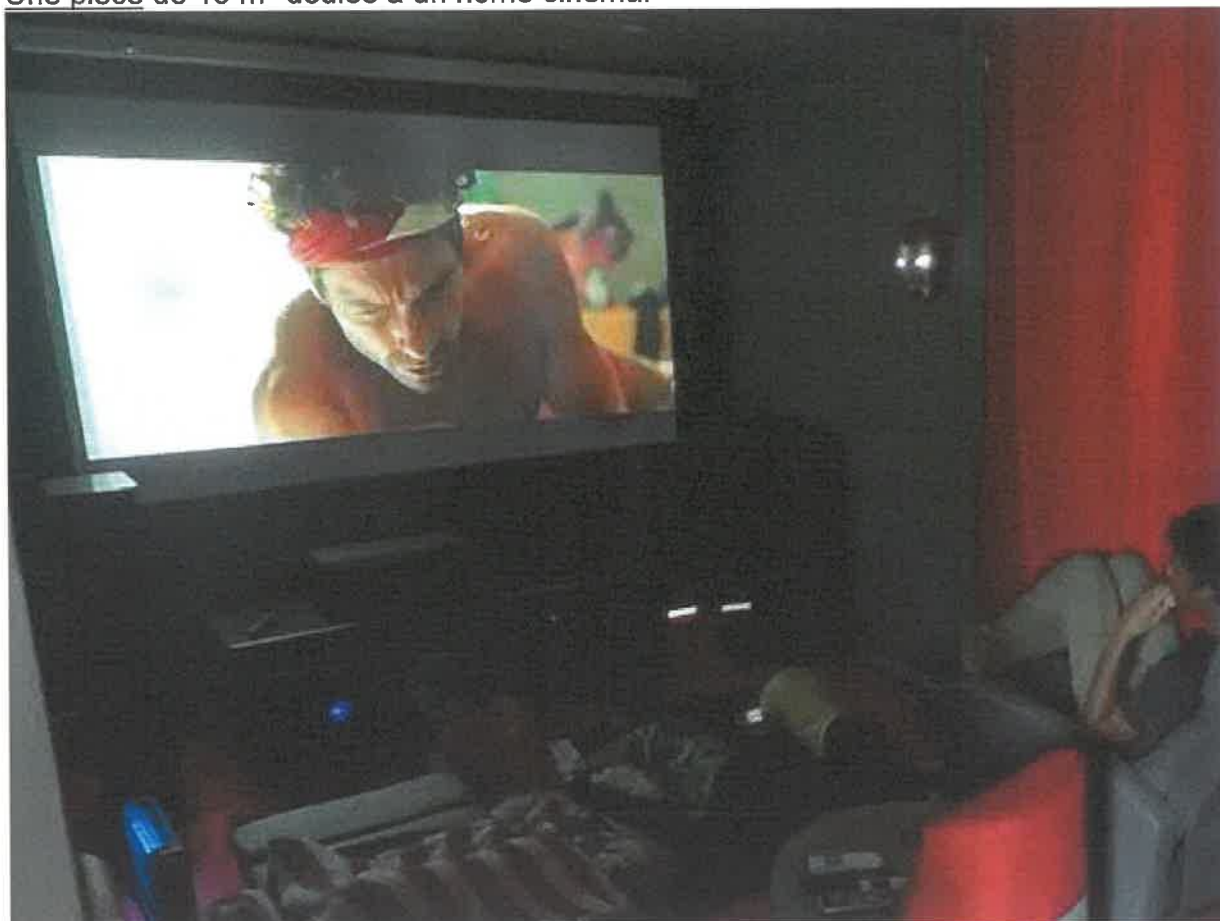
Une descente carrelée avec des marches en longueur permet d'accéder au jardin.



Deux petites pièces de 10 m² en enfilade : débarras avec mur briques apparentes et salle de recueillement.



Une pièce de 15 m² dédiée à un home cinéma.



L'espace nuit

Un couloir dessert l'espace nuit en distribuant



1/sur la droite

Une salle d'eau de 10 m² avec lavabo double vasque sur meuble bois, grand miroir, WC et cabine de douche.



Une chambre de type suite parentale de 30 m² avec dressing, salle d'eau avec cabine de douche , lavabo double vasque sur meuble en bois, et buanderie avec WC. L'accès à la salle d'eau se fait par une porte vitrée montée sur tringle.





2/Sur la gauche

Une première chambre enfant de 15 m²



Une seconde chambre enfant de 15 m²



Un WC indépendant avec lave main à l'extrémité du couloir.



Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

J'ai annexé à l'expédition du présent acte les documents suivants :

- Vingt-six photographies numériques prises par mes soins et reproduites à l'aide d'une imprimante couleur de marque Hewlett Packart type PSC 2355, sur lesquelles j'ai apposé le sceau de notre Etude, après avoir vérifié qu'elles correspondaient bien à mes constatations.
- 2 copies écran tirées du site GEOPORTAIL

Je certifie par la présente ne pas avoir modifié autrement que par recadrage, agrandissement ou réduction ces photographies ; les fichiers informatiques supportant ces dernières seront conservés à mon Etude durant le délai d'un **mois** à compter de la réception par le requérant de cet acte ; **passé ce délai, ces fichiers seront effacés ;**

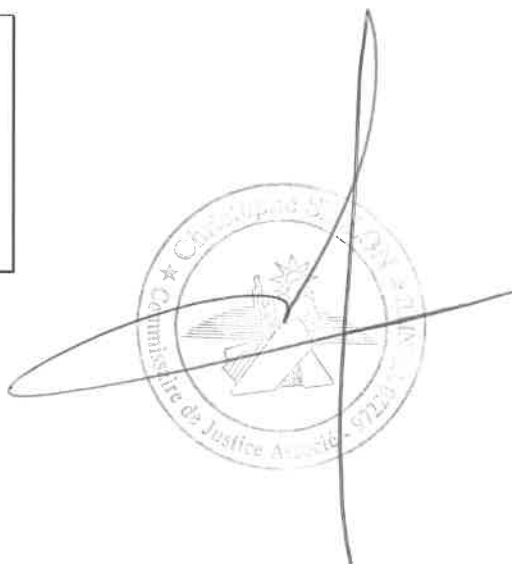
Le présent acte comporte 17 pages.

Coût :

Quatre cent cinquante et un euros cinquante centimes

Coût:

| | |
|---------------------|----------|
| Emolument: | 322,58 |
| Majo outre-mer 29%. | 93,54 |
| Sous Total | 416,12 |
| T.V.A. 8,5 % | 35,37 |
| TOTAL T.T.C. | 451,50 € |





face AS discathèque prendre me
parcelle 2154



parcelle 2154