



**S.C.P. BOLLENGIER-STRAGIER Luc
& Stéphanie SAGLIETTI**
Commissaires de Justice Associés
26, Place Gambetta – Bat. A
83000 TOULON

CDC TOULON
IBAN : FR76 1130 6000 9348
1518 4164 621
BIC : AGRIFRPP813

Site internet : hdjtoulon.fr

Téléphone : 04.94.92.28.20
e-mail : contact@hdjtoulon.fr

Dossier N° D2025058.00

PROCES VERBAL DE CONSTAT

AGRASC





PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE NEUF AVRIL

DEUX MILLE VINGT-CINQ

A LA REQUETE DE

**L4AGRASC, dont le siège social est 98-102 Rue de Richelieu à PARIS 2E (75002),
agissant poursuites et diligences de son directeur**

Il souhaite que je procède à un constat relatif aux conditions d'occupations

Il me prie de procéder à toutes constatations utiles

Déférant à cette demande,

Je, Luc BOLLENGIER-STRAGIER, commissaire de justice associé, membre de la SCP BOLLENGIER-STRAGIER et SAGLIETTI, titulaire d'un office de commissaire de Justice à Toulon (83 000), 26 place Gambetta, Bâtiment A, soussigné

Me suis rendu ce jour 5 rue de la Fraternité à Toulon

Où, j'ai constaté ce qui suit :





CONSTATATIONS

Situation :

L'immeuble est situé en hyper centre de Toulon, entre la mairie et le cours Lafayette, à proximité du port.

L'immeuble est un R + 3, la façade est récente.

L'appartement est situé au deuxième étage, droite de l'immeuble. Les communs sont vieillots.

Description :

Il s'agit d'un grand studio avec :

Salon/cuisine
Salle d'eau / wc
Chambre en mezzanine



Salon / cuisine :

Sol parquet,

Murs pierres et peinture

Plafond en poutres chêne

Cuisine aménagée avec tablette, évier sur meuble, hotte, emplacement lave-vaisselle

Salle d'eau :

Accès par la cuisine

Lavabo sur meuble, cabine de douche

WC

Le tout est en excellent état.





Chambre :

Située en mezzanine dans le salon, petite surface et petite hauteur sous plafond

Conditions d'occupation :

L'appartement est libre de toute occupation du fait de l'incarcération de son propriétaire

Il était loué en RbnB.

Le syndic est Foncia, rue Montebello à Toulon, le gestionnaire est M. Graffi , mail laurent.graffi@foncia.com à qui j'ai adressé une demande de communication du règlement de copropriété, montant des charges annuelles et dernières assemblées générales.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Me Luc BOLLENGIER-STRAGIER













