

# **PROCES VERBAL**

# **DE CONSTAT**



**SCP Sonia AUGER – Rébecca ATLANI**  
**Commissaire de Justice – Office de Cagnes-sur-Mer**  
**3 Place Général de Gaulle – Le Richelieu –**  
**06800 Cagnes sur Mer**  
**04.89.14.01.63**  
**[atlani.rebecca@huissier-justice.fr](mailto:atlani.rebecca@huissier-justice.fr)**

# **EXPEDITION**

## **PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DIX SEPT MAI**

**A partir de 11 heures et 05 minutes**

**A LA REQUETE DE :**

**L'Etablissement Public National à Caractère Administratif, Agence de Gestion et de Recouvrement des Avoirs Saisis et Confisqués (AGRASC), dont le siège social est à (75002) PARIS 98-102 rue de Richelieu, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en sa qualité audit siège.**

**EXPOSE PREALABLE :**

Que l'Etat est devenu propriétaire, suite à une ordonnance d'homologation prononcée le 15 Mars 2024 par le Tribunal Judiciaire de BESANCON, d'un studio situé 295, Rue Noel GARNIER sur la commune de (83600) FREJUS, références cadastrales section BI parcelle 1500

Que suite à cette confiscation et transfert de propriété, il me requiert afin dresser un état des lieux dudit logement, de relever l'identité des personnes qui occupent actuellement les lieux et de procéder à toutes constatations utiles.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Marc VALETTA, Clerc Habilité aux Constats au sein de la SCP Sonia AUGER - Rébecca ATLANI, Office de Cagnes-sur-Mer (06800), y demeurant 3, Place de Gaulle, Le Richelieu, soussigné,**

**CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR, à l'heure indiquée en tête  
du présent acte,**

Sur la commune de (83600) FREJUS 295, Rue Noel GARNIER, où là étant, j'ai constaté ce qui suit :

Le studio dont s'agit est situé au quatrième et dernier étage de l'entrée A d'un immeuble de style contemporain qui comprend deux autres entrées (B et C).

Il forme le lot de copropriété 401 de la résidence dénommée *LE GALLION II* qui présente un bon standing.

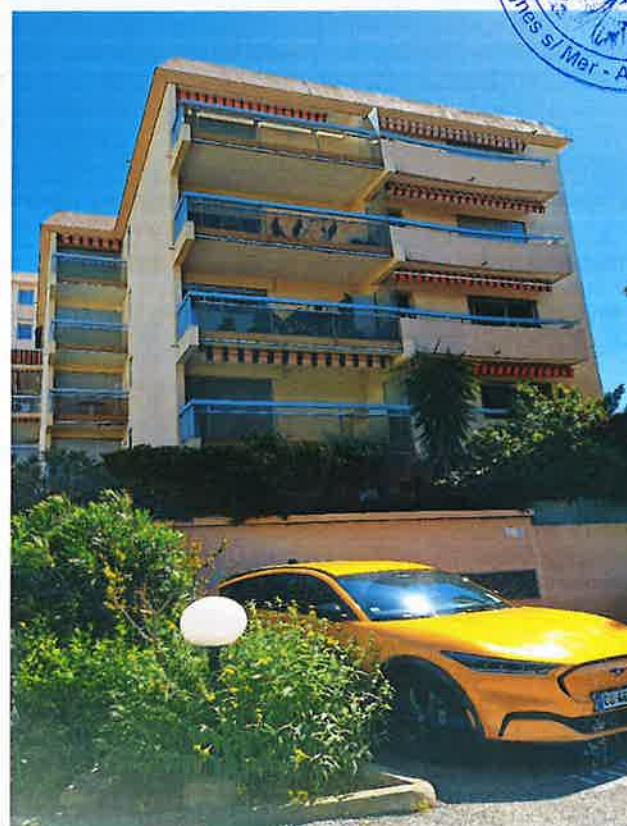
L'immeuble se situe à l'intersection avec la rue Roland Garros.



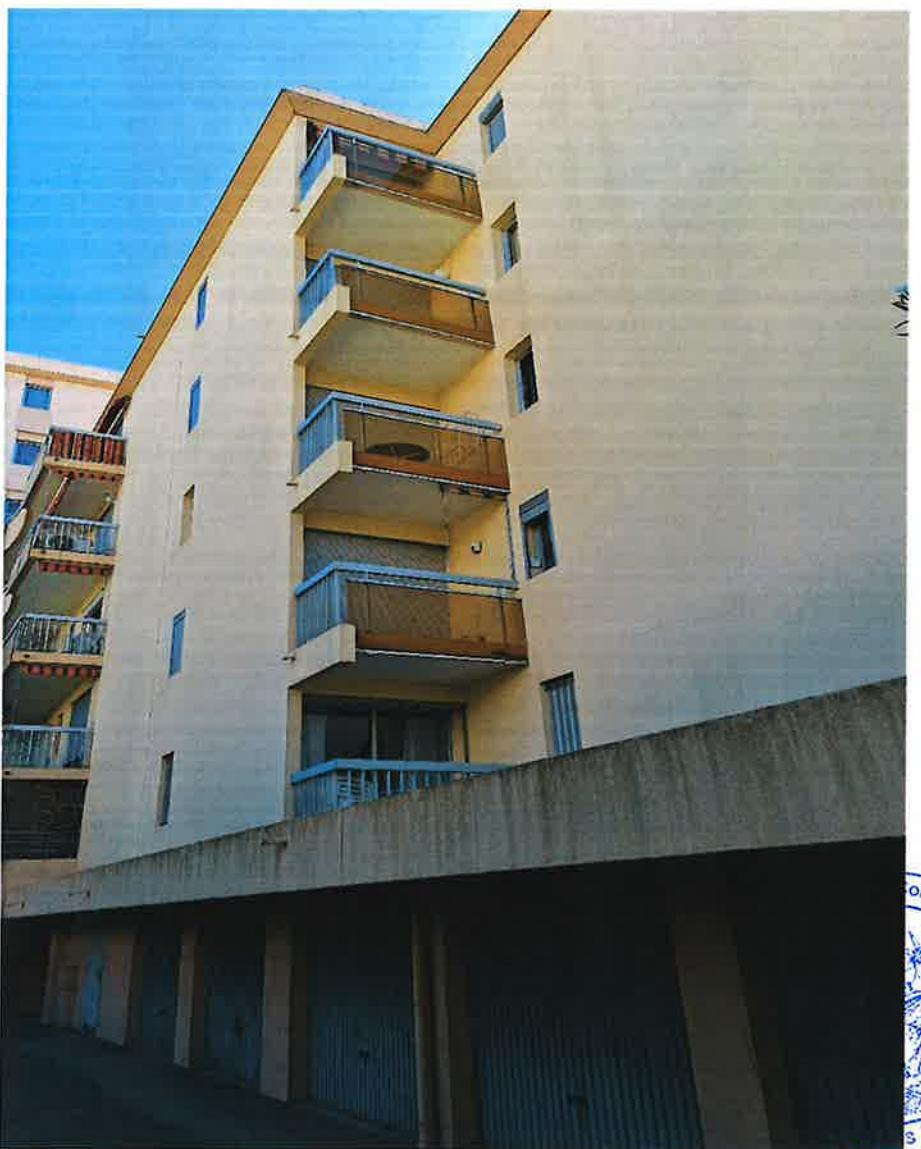
(Façade sur rue côté entrée)



(Façade sur rue extrémité du bâtiment A)



(Façade coté parkings et localisation de l'appartement lot 401)



(Façade correspondante à l'appartement 401 et sa terrasse sur le devant situés au dernier étage)

**Entrée A :**

Sur la boîte aux lettres lot numéro 401 figure le nom « *GAGNE* » idem sur le tableau des occupants.

# A



\*\*\*\*\*LE GALION II \*\*\*\*\* ENTREE A\*\*\*\*\*

BARTHOD - MALLAT	A 402
BRAULT	A 211
BRON	A 05
BOUQIE	A 403
BUREAU - BONNARD	A 11
CARBONNIER- ANDRE	A 12
CARVAJAL	A 311
CELCE	A 301
GARBOUS	A 304
COILLAUDIN	A 209
GALET	A 305
SOMMEILLIER	A 110
CUBEDDU - LUTHIN	A 310
CUNIGEL	A 101
COUVREUR	A 07
VENITUCCI	A 106
DUFOUR	A 408
BARTHE	A 212
GAGNE	A 401
GAILLETON	A 306
GAILLETON	A 108
GAILLETON	A 109
GAUTHIER	A 307
CARRU	A 308
GROSSEMY	A 407
GUERIN	A 201
ROMEO	A 405
MARTINEZ	A 102



Après plusieurs essais et personne ne répondant à mes appels je me suis adressé au gardien de la résidence.

Je lui ai décliné mes nom, qualité et l'objet de ma présence.

En complément de mes constatations, ce dernier m'apporte les précisions qui suivent, savoir :

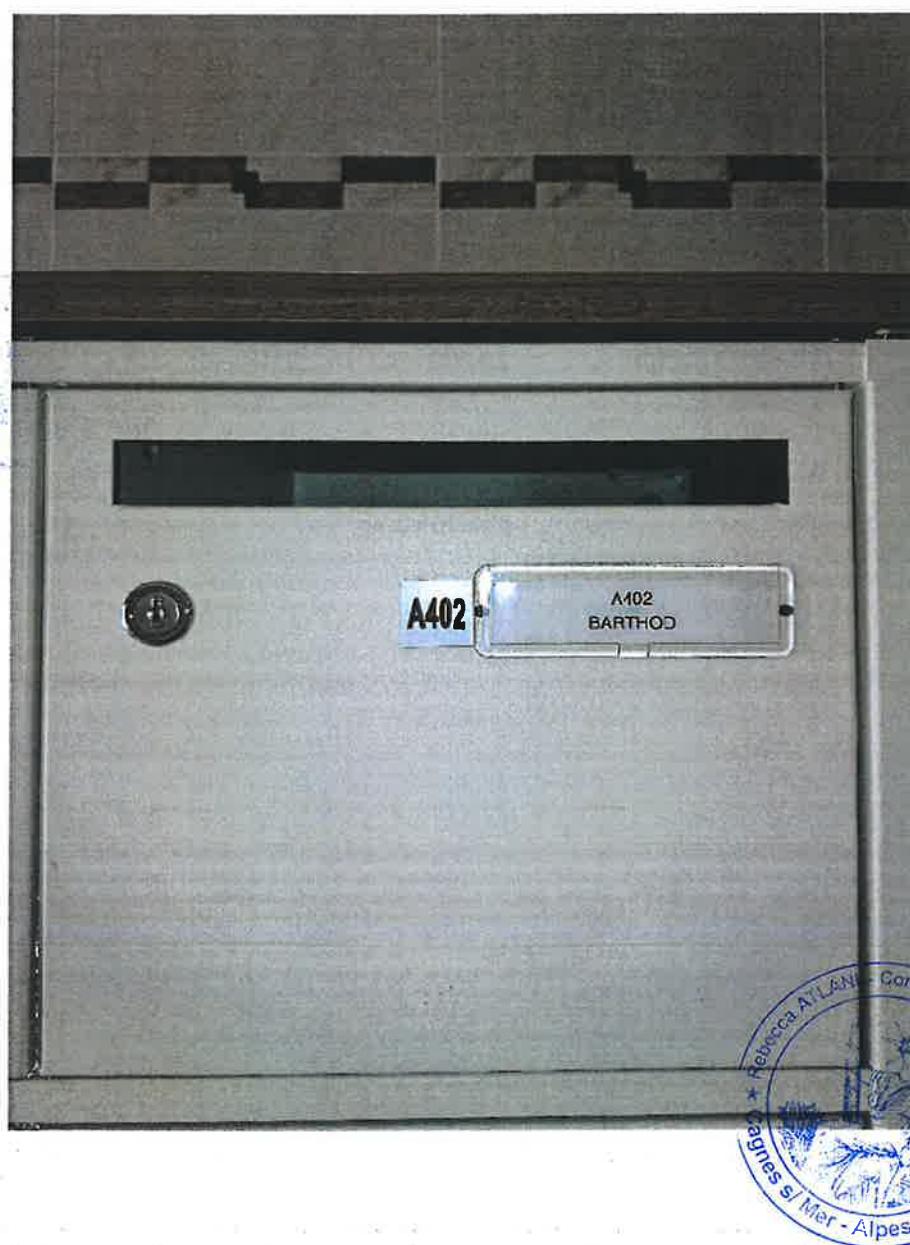
- « **Je me nomme Monsieur Christian DESGENETAIS et suis le gardien de la résidence depuis plus de 20 ans,**
- **Mon numero de portable professionnel est le 07.69.81.70.85 et le cabinet FONCIA 234 Rue de Triberg 83600 FREJUS assure les fonctions de syndic - téléphone 04.98.12.12.44,**

- *Madame BARTHOD MALAT, la maman de Stéphane BARTHOD MALAT est également propriétaire d'un second studio qui porte le numéro 402 lequel est situé à côté du premier,*
- *A ce second studio est joint le parking extérieur numéro 18,*
- *Ces 2 appartements ne sont pas occupés ni loués,*
- *Ils le sont occasionnellement par les propriétaires et par les membres de la famille ».*

Le nom « BARTHOD » apparaît sur la boîte aux lettres lot numéro 402 qui contient du courrier.

Les noms « BARTHOD-MALLAT » sont portés sur le tableau des occupants.

Personne ne répondant à mes appels, j'ai laissé un avis pour informer de mon passage dans la boîte aux lettres du propriétaire l'invitant à se rapprocher de l'Etude et j'ai clôturé mes opérations.



**Telles sont mes constatations.**

**Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit auquel, j'ai annexé 07 photographies prises ce jour par mes soins et un plan de situation.**

**LE CLERC HABILITE :**  
**Marc VALETTA**



**LE COMMISSAIRE DE JUSTICE :**  
**Rebecca ATLANI**



**Cout du présent acte :**

Emolument. Art R.444-3 C.com	284.00
Transport Art A.444-48	7.67
Total HT :	291.67
TVA :	58.33
<b>Total TTC :</b>	<b>350.00 euros</b>