

PROCES VERBAL

DE CONSTAT



SCP Sonia AUGER – Rébecca ATLANI
Commissaire de Justice – Office de Cagnes-sur-Mer
3 Place Général de Gaulle – Le Richelieu –
06800 Cagnes sur Mer
04.89.14.01.63
atlani.rebecca@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT-SEPT JUIN

A partir de 9 heures 55.

A LA REQUETE DE :

L'Etablissement public AGRASC, établissement public national à caractères administratif placé sous tutelle conjointe des Ministre de la justice et des Finances et des Comptes Publics dont le siège social est sis, 92 – 102 Rue de Richelieu, PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

AGISANT EN VERTU :

D'une Ordonnance rendue sur pied de requête par le Tribunal de Proximité de Fréjus, en date du 15/05/2025, sous la référence RG 25/00032 (dont copie demeurera annexé au présent procès-verbal de constat) avec pour mission :

« De se rendre sur place à FREJUS (83600), 295 Rue Noel GARNIER, Batiment A- 4^{ème} étage, Appartement 401 – A, Résidence LE GALLION II figurant au cadastre de ladite commune section BI n°1500 Lot n°431,

- *De faire procéder à l'ouverture forcée de l'appartement par tout serrurier de son choix et si besoin avec le concours de la force publique ou à défaut de deux témoins majeurs*
- *Constater l'identité des occupants (s'il y en a)*
- *Déterminer si besoin le mode d'introduction dans les lieux, son origine et sa date, ses conditions et le cas échéant le titre en vertu duquel elle serait intervenue*
- *Dresser un état des lieux,*
- *Sécuriser l'ensemble des accès*
- *Disons que le commissaire de justice pourra exiger des personnes se trouvant sur place qu'elles lui déclinent leur identité et lui communiquent tous les documents administratifs en justifiant et qu'il pourra interroger les voisins et entendre tout sachant.*
- *Disons que le commissaire de justice devra rechercher tous les éléments de fait (présence de vêtements, d'objets personnels etc...)) et à l'issus des opérations, remettre*

les nouvelles clés du bien aux occupants éventuels pour poursuite de la procédure selon els voies de droit appropriées. »

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Rébecca ATLANI Commissaire de Justice, associée en la SCP Sonia AUGER - Rébecca ATLANI, Office de Cagnes-sur-Mer (06800), y demeurant 3, Place de Gaulle, Le Richelieu, soussigné,

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR, à l'heure indiquée en tête du présent acte,

Sur la commune Fréjus, 295 Rue Noel GARNIER, au sein de l'appartement 401, bâtiment A, Résidence Le Galion, où là étant en présence :

- Monsieur Jean-Marc COTTO, es-qualité de témoin
- Madame Michèle DAVD, es-qualité de témoin
- Serrurerie DAVID, es-qualité de serrurier
- Monsieur DESGENETAIS Christian, es-qualité de gardien de la résidence.

Après avoir tapé à la porte du logement, personne ne se manifestant j'ai fait ouvrir les lieux par le serrurier conformément aux dispositions de l'ordonnance susvisée.

J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

L'appartement est vide de tout bien meuble et de tout effet personnel.

L'entrée se fait sur un petit hall d'entrée donnant directement sur une pièce de séjour avec coin cuisine et alcôve formant coin nuit.

Balcon sur séjour, placards dans l'entrée et salle d'eau.

Les sols des pièces sont couverts d'un même carrelage présentant un bon état d'usage. Les murs sont peints sur plaques de doublage en BA 13, peinture blanche sur plafond lisses. Ensemble propre en bon état d'usage.

Le coin cuisine est aménagé d'un plan de travail faïencé avec petit évier, plaque deux feux vitrocéramique, meubles bas et haut, hotte aspirante casquette sous meubles de rangement. Etagères basses sous retour faïencé, avec machine à café et réfrigérateur Tiptop bon état.

La baie vitrée donnant sur le balcon comporte un volet roulant hors-service.

Deux convecteurs électriques assurent le chauffage.













Le coin nuit est séparé par deux portes coulissantes sur rail métallique, avec même revêtements sur sol, murs et plafond. Un sommier avec matelas sont présents. Ensemble en bon état.





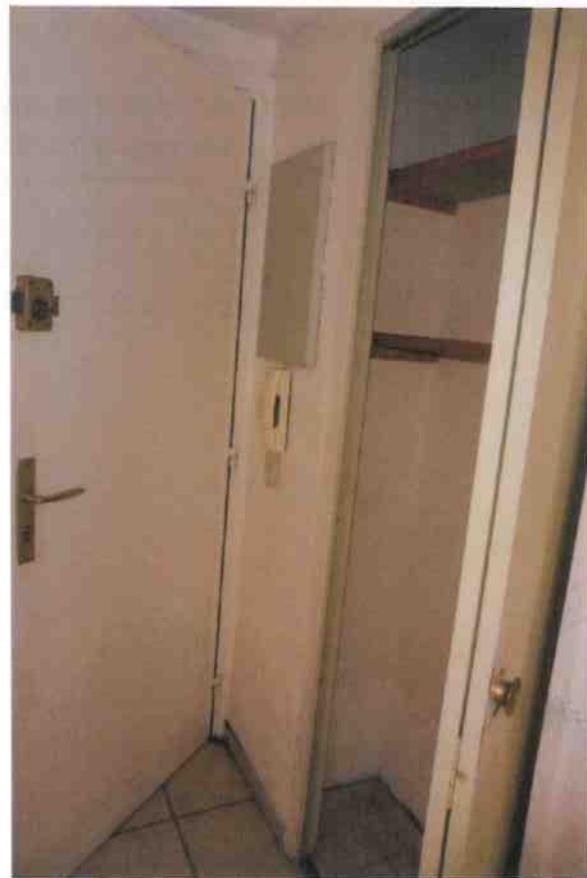
La salle d'eau comprend un w.c, une douche avec paroi de protection d'eau en PVC, lavabo sur pied colonne. L'effet d'eau n'a pu être testé du fait de la coupure du compteur.







Le placard d'entrée comprend des étagères. Parlophone, disjoncteur et tableau fusible électrique.





Le syndic de l'immeuble est le Cabinet FONCIA GRAND BLEU, domicilié 234 Rue de Triberg, 83600 FREJUS.

Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit auquel, j'ai annexé un jeu de photographies pris ce jour par mes soins.

LE COMMISSAIRE DE JUSTICE :
Rebecca ATLANI

ORDONNANCE AUX FINS D'OUVERTURE FORCEE

Nous, Nathalie GASTAL DI

Vice-Présidente,

Juge des contentieux de la Proximité
Juge du Tribunal de Proximité de Fréjus près le Tribunal Judiciaire de Draguignan sis Palais de Justice - 268
Rue Jean Jaurès - BP 118 - 83608 FRÉJUS Cedex

Vu les dispositions des articles 851 et 852 du Code de procédure civile

Vu la requête qui précède, les motifs exposés et les pièces présentées,

AUTORISONS la requérante à requérir Maître Rébecca ATLANI Commissaires de Justice associée au sein de la SCP Sonia AUGER - Rébecca ATLANI , demeurant et domiciliée Le Richelieu - 3 Place Général de Gaulle - 06800 Cagnes-sur-Mer à l'effet :

-De se rendre sur place à FREJUS (83600) 295 Rue Noel GARNIER, Bâtiment A - 4ème étage, Appartement 401- A, Résidence LE GALLION II figurant au cadastre de ladite commune section BI n°1500 Lot n° 431,

-De faire procéder à l'ouverture forcée de l'appartement par tout serrurier de son choix et si besoin avec le concours de la Force publique ou à défaut de deux témoins majeurs,

-Constater l'identité des occupants (s'il y en a),

-Déterminer si besoin le mode d'introduction dans les lieux. son origine et sa date, ses conditions et le cas échéant le titre en vertu duquel elle serait intervenue,

-Dresser un état des lieux,

-Sécuriser l'ensemble des accès,

Disons que le commissaire de justice pourra exiger des personnes se trouvant sur place qu'elles lui déclinent leur identité et lui communiquent tous les documents administratifs en justifiant et qu'il pourra interroger les voisins et entendre tout sachant.

Disons que le commissaire de justice devra rechercher tous les éléments de fait (présence de vêtements, d'objets personnels etc...) et à l'issue des opérations, remettre les nouvelles clés du bien aux occupants éventuels, pour poursuivre

Disons qu'il nous en sera référé en cas de difficulté, de la procédure selon les voies de droit appropriées

Fait à FRÉJUS, Le 15/05/25

SCP Sonia AUGER - Rébecca ATLANI
Successeurs de la SCP Cellier-Leroy-Liboudan-Vallergue

RG 25/00032

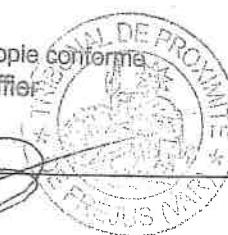
Commissaires de Justice associés

3 place Général De Gaulle - Le Richelieu

04 89 14 01 63 - 06800 Cagnes sur Mer

Mail : atlani.rebecca@huissier-justice.fr

Pour expédition copie conforme
Le Greffier



Références : V - 3828

REQTIREPRI

Sonia AUGER - Rébecca
ATLANI Huissiers de Justice
SCP titulaire d'offices
d'Huissiers de Justice

Commissaires de Justice associés
3 Place Général de Gaulle
Le Richelieu
06800 Cagnes Sur Mer
Tél : 04 89 14 01 63
E-mail : atlani.rebecca@huissier-justice.fr

Site web : www.auger-atlani-cdj.fr

Caisse Des Dépôts Et Consignations
IBAN N° : FR 49 40031 00060
0000462867R 22

REQUETE AUX FINS D'OUVERTURE FORCEE DEVANT LE JUGE DU TRIBUNAL DE PROXIMITE DE FREJUS

AU JUGE DU TRIBUNAL DE PROXIMITE PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAIS, PALAIS DE JUSTICE - 268 RUE JEAN JAURES - BP 118 - 83608 FRÉJUS CEDEX

L'Agence de Gestion et de recouvrement des avoirs saisis et confisqués, (AGRASC), établissement public national à caractère administratif placé sous tutelle conjointe des Ministères de la Justice et des Finances et de Comptes Publics, dont le siège social est à (75002) PARIS, 98-102 rue de Richelieu agissant poursuites diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour mandataire SCP Sonia AUGER - Rébecca ATLANI , Commissaires de Justice associés demeurant Le Richelieu - 3 Place Général de Gaulle - 06800 Cagnes-sur-Mer

A L'HONNEUR DE VOUS FAIRE CONNAITRE QUE :

Elle a notamment pour mission, au titre de l'article 707-1 du Code de procédure pénale, d'exécuter les décisions de confiscation immobilière prononcées par les juridictions pénales.

Que suite à une ordonnance d'homologation ordonnant une confiscation pénale immobilière rendue le 13 mars 2024 par le Tribunal Judiciaire de BESANCON, l'Etat français est devenu propriétaire indivis du bien suivant :

Sur la commune de FREJUS (83600) 295 Rue Noel GARNIER, Bâtiment A - 4ème étage, Appartement 401-A Résidence LE GALLION II figurant au cadastre de ladite commune section B1 n°1500 Lot n° 431

Bien ayant appartenu à :

-Monsieur BARTHOD-MALAT Stéphane Jean Charles né le 26/06/1973 à PONTARLIER (DOUBS), de nationalité française,

Qu'elle n'est actuellement en possession d'aucun élément quant aux conditions d'occupation actuelles de ce bien.

Qu'elle souhaite faire procéder à la vente de ce bien immobilier libre de toute occupation.

Qu'elle doit pouvoir déterminer si le bien énuméré ci-dessus est occupé ou non.

Par conséquent, la requérante requiert qu'il vous plaise, Madame, Monsieur le Juge, en vertu des articles 851 et 852 du Code de procédure civile de lui permettre de requérir tout commissaire de justice de son choix à l'effet de :

-Se rendre sur place à FREJUS (83600) 295 Rue Noel GARNIER, Bâtiment A - 4ème étage, Appartement 401-A, Résidence LE GALLION II figurant au cadastre de ladite commune section B1 n°1500 Lot n° 431

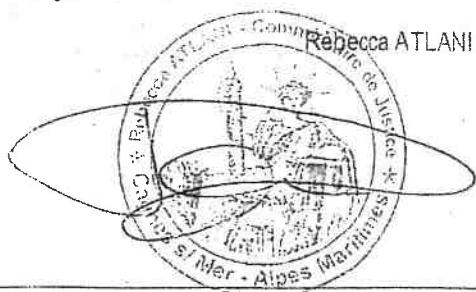
-De faire procéder à l'ouverture forcée de l'appartement par tout serrurier de son choix et si besoin avec le concours de la Force publique ou à défaut de deux témoins majeurs,

-De déterminer les conditions d'occupation du bien ci-dessus énoncé, de relever l'identité des occupants éventuellement rencontrés sur place et de procéder à une description sommaire des lieux occupés.

Fait à Cagnes Sur Mer

Le 03 mars 2025

Rebecca ATLANI



Références : V - 3828

REQTIREPRI

Pièces jointes à la requête :

- 1-Ordonnance d'homologation rendue par le Juge du Tribunal Judiciaire de Besançon en date du 13 mars 2024 publiée le 29 avril 2024 au service de la publicité foncière de Draguignan volume 2024P8731
- 2-Certificat de non appel rendu par le Tribunal compétent en date du 29 mars 2024
- 3-Procès-verbal de constat dressé en date du 17 mai 2024 par le ministère de Maître ATLANI Rébecca commissaire de justice membre de la SCP AUGER Sonia – ATLANI Rebecca

SCP Sonia AUGER - Rebecca ATLANI
successeurs de la SCP Cellier-Leroy-Liboudan-Veliergue
- Commissaires de Justice associés -
3 place Général De Gaulle - Le Richelieu
04 89 14 01 63 - 06800 Cagnes sur Mer
Mail : atlani.rebecca@huissier-justice.fr

